

Симпо ад Врање
Надзорни одбор
Број: XVIII-2-A-1//2018
Врање, 26. фебруар 2018. године

На основу члана 355. и 441. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 и 5/2015) и члана 42. Статута Симпо ад Врање, Надзорни одбор Симпо ад Врање, на седници одржаној дана 26. фебруара 2018. године доноси следећи:

Предлог одлуке
о именовану Комисије за гласање

1. Именује се Комисија за гласање на Ванредној седници Скупштине акционара Симпо ад Врање, која ће се одржати 19. марта 2018. године, у следећем саставу:
 - Небојша Стојиљковић, председник
 - Станислава Ђорђевић, члан
 - Марија Величковић, члан
 -
2. Задатак Комисије из тачке 1. ове Одлуке је да утврди списак лица која учествују у раду седнице, а посебно акционара и њихових пуномоћника, утврђује укупан број гласова и број гласова сваког од присутних акционара и пуномоћника, као и постојање кворума за рад Скупштине, утврђује ваљаност сваког пуномоћја и упутства у том пуномоћју, броји гласове, утврђује и објављује резултате гласања.
3. Комисија за гласање је дужна да поступа непристрасно и савесно према свим акционарима и пуномоћницима и о свом раду подноси потписани писани извештај.



Председник Надзорног одбора,
Бобан Петровић



Симпо ад Врање
Надзорни одбор
Број: XI-2-A-2//2018
Врање, 26. фебруар 2018. године

На основу члана 355. и 441. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 и 5/2015) и члана 42. Статута Симпо ад Врање, Надзорни одбор Симпо ад Врање, на седници одржаној дана 26. фебруара 2018. године доноси следећи:

**Предлог одлуке
о именовану записничара**

1. Именује се Срђан Јовић, шеф Сектора правних послова, за записничара на Ванредној седници Скупштине акционара Симпо ад Врање дана 19. марта 2018. године.
2. Задатак записничара је да у записник са седнице Скупштине унесе сваку одлуку Скупштине акционара. Записник нарочито мора да садржи место и време одржавања седнице Скупштине, име лица које води записник, имена чланова Комисије за гласање, сажети приказ расправе по свакој тачки дневног реда, начин и резултат гласања по свакој тачки дневног реда по којој је Скупштина одлучивала са прегледом донетих одлука по свакој тачки дневног реда о којој је Скупштина гласала: број гласова који су дати, број важећих гласова, број гласова "за", "против", "уздржан", постављена питања акционара и дате одговоре, као и приговоре несагласних акционара.
3. Записник сачињава овлашћени нотар, а потписују га нотар, председник Скупштине, записничар и сви чланови Комисије за гласање.


**Председник Надзорног одбора,
Бобан Петровић**


Симпо ад Врање
Надзорни одбор
Број: XVIII-2-Б-3-2/2018
26. фебруар 2018. године
В р а њ е

На основу члана 441. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 и 5/2015) и члана 42. Статута Симпо ад Врање, Надзорни одбор Симпо ад Врање је, на седници дана 26. фебруара 2018. године, донео следећи:

Предлог одлуке

1. Констатује се да се на позицијама конта 043 налазе Дугорочни кредити матичног и повезаних правних лица, односно потраживања по основу Уговора о конверзији дуга на дан 30. јуни 2014. године, и то:

- Симпо Декор	264.008.103,00 динара
- Симпо Дечији креветићи	79.015.056,00 динара
- Симпо Дрво	153.840.502,00 динара
- Кондива	164.760.474,00 динара
- Симпо Власина	59.271.616,00 динара
- Симпо Теписи у стечају	110.825.253,00 динара
- Симпо Цвеће	129.742.723,00 динара
- Симби	17.353.049,00 динара
- Симпо Лине	2.623.103,00 динара
Укупно	981.439.879,00 динара

2. Одобрава се да се за износ од 981.439.879,00 динара изврши индиректан отпис потраживања, односно да се терети губитак текуће године.
Наведено књижење је потребно спровести ради припреме и спровођења Програма финансијско-економске консолидације и плана реорганизације.
3. Наиме, Протоколом број 39/2013 од 27. августа 2013. године закљученим између Симпо ад Врање и Министарства финансија и привреде о измирењу обавеза Симпа и његових повезаних друштава по основу пореза и осталих јавних прихода, дефинисан је начин измирења обавеза путем конверзије у трајни улог у капитал Симпо ад Врање. Закључцима Владе РС Број: 420-7378/2013, од 28. августа 2013. године, 420-7377/2013 од 28. августа 2013. године, 420-101172/2013-2 од 28. новембра 2013. године и 023-8463/2014 од 07. августа 2014. године, Влада РС је дала сагласност на напред наведени Протокол.
На основу наведеног Протокола и Закључака Владе РС, као и на основу потписаних Записника о стању дуга по основу пореза и осталих споредних давања на дан 30. јуни 2014. године, Симпо ад Врање је са повезаним друштвима закључио Уговор о

преузимању дуга по основу пореза и осталих пореских давања на дан 30. јуни 2014. године.

С обзиром на тешку материјалну и финансијску ситуацију у којој се налазе повезана друштва и немогућности измирења обавеза према Симпу, потребно је да се наведена потраживања обезвреде на терет губитка текуће године у циљу реалног приказа стања имовине, капитала и обавеза Симпо ад Врање на дан 31. децембар 2017. године.

4. Одлука ступа на снагу даном доношења.



**Председник Надзорног одбора,
Бобан Петровић**



Симпо ад Врање
Надзорни одбор
Број: XVIII-2-Б-3-3/2018
26. фебруар 2018. године
В р а њ е

На основу члана 441. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 и 5/2015) и члана 42. Статута Симпо ад Врање, Надзорни одбор Симпо ад Врање је, на седници дана 26. фебруара 2018. године, донео следећи:

Предлог одлуке

1. Констатује се да се на позицијама конта 027 налазе Инвестиције у току, и то:

- 02723	Објекат Нови Београд	35.862.134,94 динара
- 02721	Високорегално складиште	722.119,80 динара
- 02723	Фабрика тапетарских производа	300.000,00 динара
- 02728	Надстрешница за утовар у Бујановцу	222.898,33 динара
- 02730	Балон сала у Врчину	10.913.485,91 динара
- 02731	Објекат за дестилацију разређивача	195.720,00 динара
	Укупно	48.216.358,98 динара

2. Одобрава се да се за износ од 48.216.358,98 динара терети губитак текуће године, с обзиром да наведени инвестициони пројекти нису завршени, нити је извесно да могу бити завршени.

Наведено књижење је потребно спровести ради припреме и спровођења Програма финансијско-економске консолидације и плана реорганизације.

3. Одлука ступа на снагу даном доношења.

Председник Надзорног одбора,
Бобан Петровић



Симпо ад Врање
Надзорни одбор
Број: XVIII-2-Б-3-4/2018
26. фебруар 2018. године
В р а њ е

На основу члана 441. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 и 5/2015) и члана 42. Статута Симпо ад Врање, Надзорни одбор Симпо ад Врање је, на седници дана 26. фебруара 2018. године, донео следећи:

Предлог одлуке

1. Констатује се да се на позицијама групе конта 147 налазе Потраживања штета за основна средства из Хрватске, и то:

- Салон Загреб, Фројдова Ср, површина 1.548 м2	421.060.317,89 динара
- Салон Сплит, Доверска 33-35, насеље Метројак, површина 769 м2	243.364.932,80 динара
- Салон Задар, Блаже Ваљина 3, насеље Воштарница, површина 266 м2	89.970.137,23 динара
- Магацин Самобор, Бетонска Ц14, површина 3.264 м2	485.838.828,74 динара
Укупно	1.240.234.216,66 динара
2. Одобрава се искњижавање и ванбилансно праћење потраживања из тачке 1. ове Одлуке, а да се за износ од 1.240.234.216,66 динара терети губитак из ранијих година, ради припреме и спровођења Програма финансијско-економске консолидације и плана реорганизације.
3. Наиме, имовина у Републици Хрватској је ван контроле Симпо ад Врање, а враћање те имовине зависи од примене Закона о потврђивању Споразума о питањима сукцесије (одељак Г), Службени лист СРЈ Број: 06/2002 – Међународни уговори.
4. Одлука ступа на снагу даном доношења.


Председник Надзорног одбора,
Бобан Петровић


Симпо ад Врање
Надзорни одбор
Број: XVIII-2-Б-3-5/2018
26. фебруар 2018. године
В р а њ е

На основу члана 441. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 и 5/2015) и члана 42. Статута Симпо ад Врање, Надзорни одбор Симпо ад Врање је, на седници дана 26. фебруара 2018. године, донео следећи:

Предлог одлуке

1. Констатује се да се на позицијама конта 23010 налазе Краткорочни пласмани и зајмови повезаних друштава, обавезе претворене у зајмове, и то:

- Симпо Декор	57.349.854,99 динара
- Симпо Дечији креветићи	183.425.801,10 динара
- Симпо Дрво	97.000.825,00 динара
- Кондива	85.313.277,00 динара
- Симпо Власина	42.481.186,00 динара
- Симпо Теписи у стечају	35.474.538,85 динара
- Симпо Цвеће	27.081.842,00 динара
- Симби	35.000,00 динара
Укупно	528.162.324,94 динара

2. Одобрава се да се за износ од 528.162.324,94 динара изврши индиректан отпис потраживања, односно да се терети губитак текуће године.
Наведено књижење је потребно спровести ради припреме и спровођења Програма финансијско-економске консолидације и плана реорганизације.
3. Наиме, дана 31. децембра 2016. године закључени су Уговори о зајму између Симпо ад Врање и повезаних друштава, на основу којих је доспео дуг повезаних друштава на дан 31. децембар 2016. године претворен у зајам са роком враћања од годину дана уз камату од 3% на годишњем нивоу. Један део потраживања потиче од позајмица из ранијег периода.
С обзиром на тешку финансијску ситуацију повезаних друштава и немогућност да измире наведене обавезе, предлог је да се изврши индиректни отпис путем обезвређивања на терет губитка текуће године.
4. Одлука ступа на снагу даном доношења.

Председник Надзорног одбора,
Бобан Петровић



Симпо ад Врање
Надзорни одбор
Број: XVIII-2-Б-3-6/2018
26. фебруар 2018. године
В р а њ е

На основу члана 441. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 и 5/2015) и члана 42. Статута Симпо ад Врање, Надзорни одбор Симпо ад Врање је, на седници дана 26. фебруара 2018. године, донео следећи:

Предлог одлуке

1. Констатује се да се на позицијама коната 21810 налазе потраживања из специфичних послова од повезаних друштава – Кондива д.о.о. Бујановац враћен кредит:

- укупна вредност 197.169.084,19 динара
2. Одобрава се да се за износ од 197.169.084,19 динара изврши индиректан отпис потраживања, односно да се терети губитак текуће године.
Наведено књижење је потребно спровести ради припреме и спровођења Програма финансијско-економске консолидације и плана реорганизације.
3. Наиме, Кондива д.о.о. Бујановац је имала доспелу обавезу према NLB InterFinanz на дан 01. август 2016. године, а на основу Уговора о кредиту закљученог на дан 17. јул 2006. године, у износу од 197.169.084,19 динара. Споразумима са банкама повериоцима, Симпо је са NLB InterFinanz, дефинисао да обавезе које Кондива има по кредиту према NLB InterFinanz преузме Симпо.
С обзиром да је потраживање NLB InterFinanz према Симпу преузела Агенција за финансирање извоза а да је дуг према Агенцији за осигурање и финансирање извоза по наведеном преузетом кредиту измирио Симпо, у књигама Симпа сада постоје потраживања од Кондиве за преузете и измирене обавезе по кредиту Кондиве. Предлог је да се, с обзиром на тешку финансијску и материјалну ситуацију и дугорочну неизвесност Кондиве, изврши индиректан отпис путем обезвређивања, на терет губитка текуће године.
4. Одлука ступа на снагу даном доношења.

Председник Надзорног одбора,
Бобан Петровић



Симпо ад Врање
Надзорни одбор
Број: XVIII-2-Б-3-7/2018
26. фебруар 2018. године
В р а њ е

На основу члана 441. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 и 5/2015) и члана 42. Статута Симпо ад Врање, Надзорни одбор Симпо ад Врање је, на седници дана 26. фебруар 2018. године, донео следећи:

Предлог одлуке

1. Одобрава се да се за износ од 1.630.530.197,96 динара изврши обезвређење учешћа у капиталу повезаних друштава Кондива д.о.о. Бујановац и Симпо Цвеће д.о.о. Врањска бања.
Наведено обезвређење је потребно спровести ради припреме и спровођења Програма финансијско-економске консолидације и плана реорганизације.
2. Наиме, у циљу реалног приказа имовинског стања и финансијског положаја Симпо ад Врање на дан 31. децембар 2017. године, а у оквиру решавања питања повезаних друштава путем очекиване приватизације, потребно је извршити обезвређење учешћа у капиталу повезаних друштава наведених у тачки 1. овог предлога одлуке, на терет губитка текуће године, и то:

- Кондива	1.345.192.275,40 динара
- Симпо Цвеће	285.337.922,56 динара
Укупно:	1.630.530.197,96 динара
3. Одлука ступа на снагу даном доношења.

 Председник Надзорног одбора,
Бобан Петровић


Симпо ад Врање
Надзорни одбор
Број: XVIII-2-Б-3-8/2018
26. фебруар 2018. године
В р а њ е

На основу члана 441. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 и 5/2015) и члана 42. Статута Симпо ад Врање, Надзорни одбор Симпо ад Врање је, на седници дана 26. фебруара 2018. године, донео следећи:

Предлог одлуке

1. Одобрава се да се за износ од 535.640.977,21 динара изврши индиректан отпис потраживања, односно обезвређење на терет расхода из текуће године, и то:
 - Обезвређење потраживања из специфичних посова повезаног друштва Симгор д.о.о. Подгорица 16.592.097,21 динара
 - Обезвређење потраживања од купаца у иностранству 170.451.948,89 динара
 - Обезвређење потраживања од утужених купаца у иностранству – фирма 48.124.873,03 динара
 - Обезвређење потраживања од повезаних правних лица у иностранству 209.497.322,61 динара
 - Обезвређење потраживања од повезаних правних лица у земљи 90.974.735,47 динара

Укупно: 535.640.977,21 динара

Наведено књижење је потребно спровести ради припреме и спровођења Програма финансијско-економске консолидације и плана реорганизације.

2. Констатује се да се од укупног износа потраживања из тачке 1. овог предлога одлуке, највећи део односи на обезвређивање потраживања од повезаних друштава у иностранству, и то 209,4 милиона динара или 39,11% од укупног износа потраживања из претходне тачке, где спадају потраживања следећих повезаних друштава: Симпо д.о.о. Подгорица у износу од 103,8 милиона динара, Симпо Спол Чешка Република у износу од 56,2 милиона динара, Симпо Албанија у износу од 31,0 милион динара и Симпо Гмбх Немачка у износу од 18,3 милиона динара.

Потраживања од повезаних друштава у земљи која треба индиректно отписати износе 90,9 милиона динара, или 16,98% од укупног износа потраживања, и то:

- Симпо Власина 21,1 милион динара,
- Симпо Цвеће 19,3 милиона динара
- Симби 16,9 милиона динара
- Кондива 15,2 милиона динара

- Симпо Дрво 15,2 милиона динара
- Симпо дечији креветићи 7,1 милион динара

Потраживања од утужених купаца у иностранству – фирма Инканто, износе 48,1 милиона динара, односно 8,98% од укупног износа потраживања из тачке 1.

Потраживања од купаца у иностранству износе 170,4 милиона динара, односно 31,82% од укупног износа потраживања из тачке 1. и односе се на: Симпо Схпк Косово у износу од 94,9 милиона динара, Primesofa Srl Италија у износу од 9,3 милиона динара, Леснина Хрватска у износу од 5,4 милиона динара, Jsc Centrspetsmongazh Украјина у износу од 4,1 милиона динара, Кика Моебел у износу од 3,8 милиона динара, Scan Socrle Норвешка у износу од 3,4 милиона динара, Yiannoulas Group Грчка у износу од 3,0 милиона динара, Sato Office Furniture Грчка у износу од 2,7 милиона динара.

Потраживања из специфичних послова Симгор д.о.о. Подгорица износе 16,6 милиона динара, односно 3,10% од укупног потраживања из тачке 1. овог предлога одлуке.

Наведена обезвређивања је потребно извршити због тешке финансијске ситуације код дужника из чега проистичу значајне тешкоће у наплати потраживања, а у циљу реалног приказа имовинског положаја и финансијске ситуације на дан 31. децембар 2017. године.

3. Одлука ступа на снагу даном доношења.



**Председник Надзорног одбора,
Бобан Петровић**



Симпо ад Врање
Надзорни одбор
Број: XVIII-2-Б-3-1/2018
26. фебруар 2018. године
В р а њ е

На основу члана 441. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 и 5/2015) и члана 42. Статута Симпо ад Врање, Надзорни одбор Симпо ад Врање је, на седници дана 26. фебруара 2018. године, донео следећи:

Предлог одлуке

1. Констатује се да се на позицијама групе конта 040 налази Учешће у капиталу повезаних друштава Симпо ад Врање, и то:

- Си Маркет	756.693.301,41 динара
- Симпо Дечији креветићи	699.948.294,12 динара
- Симпо Дрво	491.374.812,19 динара
- Симпо Декор	486.324.897,11 динара
- Фабрика јоргана Сирогојно	383.235,00 динара
- Симпо Шик	49.325,95 динара
- Симпо Теписи – у стечају	94.485.452,95 динара
- Симгор Црна Гора - у стечају	164.544.116,91 динара
- Симпо Спол Чешка Република – у ликвидацији	363.261,06 динара
- Симпо Загреб Хрватска – брисан из регистра	222.812,19 динара
Укупно	2.694.389.508,89 динара

2. Одобрава се да се за износ од 2.694.389.508,89 динара изврши индиректан отпис потраживања, односно да се терети губитак из ранијих година.
Наведено књижење је потребно спровести ради припреме и спровођења Програма финансијско-економске консолидације и плана реорганизације.
3. Наиме, имајући у виду налаз овлашћене ревизорске куће ЕуроАудит из Београда, која је вршила ревизију финансијских извештаја за 2016. годину и по препоруци ревизора, потребно је, у складу са захтевима МРС 39 Финансијски инструменти – признавање и одмеравање, извршити индиректан отпис путем обезвређења учешћа у капиталу појединих повезаних правних лица у земљи и иностранству, која у последњим јавно објављеним финансијским извештајима исказују губитак изнад висине капитала. Поједина од ових повезаних друштава се налазе у поступку стечаја или ликвидације.
4. Одлука ступа на снагу даном доношења.

Председник Надзорног одбора,
Бобан Петровић

SIMPO AD
FINANSIJSKI SEKTOR
02.01.2018

Generalnom direktoru

PREDMET:Obezvredjenje imovine SIMPO AD na dan 31.12.2017

Poštovani generalni,

Dostavljamo Vam analizu imovine Simpa a.d. koju je potrebno na dan 31. 12. 2017. godine obezvređiti i prebaciti na teret gubitka iz ranijih godina. Svi predlozi se odnose na dešavanja iz prethodnog perioda i realno je da budu proknjizeni na gubitak iz ranijeg perioda.

U nastavku je dat detaljan opis svih stavova koje je potrebno preknjiziti:

1. S obzirom na nalaz ovlaštene revizorske kuće EuroAudit, koja je vršila reviziju finansijskih izveštaja SIMPO AD za 2016. godinu, potrebno je u skladu sa zahtevima MRS 39 Finansijski instrumenti - priznavanje i odmeravanje, izvršiti indirektan otpis putem obezvređenja učešća u kapitalu pojedinih povezanih pravnih lica u zemlji i inostrantvu koja u poslednjim javno objavljenim finansijskim izveštajima iskazuju gubitak iznad visine kapitala. Pojedina od ovih povezanih društava nalaze se u postupku stečaja ili likvidacije. Na primer preduzeće SIMPO ZAGREB prema dostupnim podacima je izbrisano iz registra privrednih subjekata te je potrebno izvršiti direktan otpis učešća u kapitalu za ovo povezano pravno lice. Obezvređenje i otpis izvršiti na teret gubitka iz ranijih godina. Kod svakog od navedenih povezanih pravnih lica dat je opis o stanju u kome se nalaze.

Naziv povezanog pravnog lica	Iznos učešća u kapitalu koji se obezvređuje/otpisuje	Napomena
DOO Si Market	756,693,301.41	aktivno privredno društvo
DOO Simpo dečiji krevetići	699,948,294.12	aktivno privredno društvo
DOO Simpo Drvo	491,374,812.19	aktivno privredno društvo
DOO Simpo Dekor	486,324,897.11	aktivno privredno društvo
Fabrika Jorgana Sirogojno	383,235.00	aktivno privredno društvo
D.o.o Simpo Šik	49,325.95	aktivno privredno društvo
DOO Simpo Tepisi u stečaju	94,485,452.95	u postupku stečaja
Simgor Crna Gora	164,544,116.91	u postupku stečaja
Simpo Spol Češka Republika	363,261.06	u postupku likvidacije
Simpo Zagreb Hrvatska	222,812.19	brisan iz registra-izvršiti otpis
	2,694,389,508.89	

2. Protokolom 39/2013 od 27.08.2013 zaključenim između SIMPO a.d. Ministarstva finansija i privrede o izmirenju obaveza SIMPO a.d. i povezanih društava po osnovu poreza i ostalih javnih prihoda definisan je način izmirenja obaveza putem konverzije u trajni ulog u kapitalu SIMPO a.d. Zaključcima Vlade Republike Srbije 420-7378/2013 od 28.08.2013, 420-7377/2013 od 28.08.2013, 420-101172/2013-2 od 28.11.2013 i 023-8463/2014 od 07.08.2014 Vlada Republike Srbije dala je saglasnost na navedeni protokol.

Na osnovu gore navedenih dokumenata, kao i na osnovu potpisanih Zapisnika o stanju duga po osnovu poreza i ostalih sporednih poreskih davanja na dan 30.06.2014. SIMPO a.d. je sa povezanim društvima zaključio Ugovore o preuzimanju njihovog duga po osnovu poreza i ostalih poreskih davanja na dan 30.06.2014.

S obzirom na tešku materijalnu i finansijsku poziciju u kojoj se nalaze povezana društva i nemogućnosti izmirenja obaveza prema SIMPO a.d. potrebno je navedena potraživanja obezvediti putem indirektnog otpisa na teret gubitka iz tekuće godine u cilju realnog prikaza stanja imovine, kapitala i obaveza SIMPO a.d. na dan 31.12.2017. Navedena potraživanja iskazana su na kontu 04300 Dugoročni krediti dati zavisnim pravnim licima.

Naziv povezanog pravnog lica	Iznos potraživanja koji se obezvedjuje	Napomena
DOO Kondiva	164,760,474.00	ugovor o preuzimanju duga 120 od 08.09.2014
DOO Simpo Line	2,623,103.00	ugovor o preuzimanju duga 119 od 08.09.2014
DOO Simpo dečiji krevetići	79,015,056.00	ugovor o preuzimanju duga 125 od 08.09.2014
DOO Simpo Dekor	264,008,103.00	ugovor o preuzimanju duga 118 od 08.09.2014
DOOSimpo Tepisi u stečaju	110,825,253.00	ugovor o preuzimanju duga 121 od 08.09.2014
DOO Simpo Drvo	153,840,502.00	ugovor o preuzimanju duga 122 od 08.09.2014
DOO Cveće	129,742,723.00	ugovor o preuzimanju duga 126 od 08.09.2014
DOO Simpo Vlasina	59,271,616.00	ugovor o preuzimanju duga 123 od 08.09.2014
DOO Simbi	17,353,049.00	ugovor o preuzimanju duga 124 od 08.09.2014
	981,439,879.00	

3. U poslovnim knjigama SIMPO a.d. evidentirana su na kontima grupe Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi započeta ulaganja u određene objekte. Ulaganja nisu privedena kraju, niti je izvesno njihovo završavanje, kao ni konačna realizacija navedenih ulaganja, te je potrebno obezvediti data ulaganja u cilju realnog prikaza stanja imovine, kapitala i obaveza SIMPO AD na dan 31.12.2017. Obezvredjenje izvršiti na teret gubitka iz tekuće godine.

Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	Iznos obezvredjenja
02721 Visokoregalno skladište u Vranju	722,119.80
02723 Investicije u toku - objekat Novi Beograd	35,862,134.94
02726 Fabrika tapetarskih proizvoda Vranje Blok Bi-8	300,000.00
02728 Nadstresnica za utovar-istovar u Bujanovcu	222,898.33
02730 Balon hala u Vrčinu	10,913,485.91
02731 Objekat za destilaciju razređivača	195,720.00
	48,216,358.98

4.U okviru stalnih sredstva namenjenih prodaji SIMPO AD evidentira imovinu u Republici Hrvatskoj kao stalnu imovinu koja se drži za prodaju shodno paragrafima 6 i 9 MSFI 5. Navedena imovina je van kontrole SIMPO AD a vraćanje imovine zavisi od primene Zakona o potvrđivanju Sporazuma o pitanjima sukcesije (odjeljak G), Službeni list SRJ-Medjunarodni ugovori broj 06/2002.

Prema usvojenom revizorskom izveštaju za 2016 godine nalazom je utvrđeno da SIMPO ad nije nakon početnog odmeravanja stalne imovine po knjigovodstvenoj vrednosti 2013 vršilo naknadna odmeravanja po fer vrednosti umanjenoj troškove prodaje, proveru postojanja imovine, trenutnog poseda i njene dostupnosti, upotrebljivosti i funkcionalnosti imovine niti je izvršilo priznavanje gubitka po osnovu umanjenja vrednosti.

S obzirom na gore navedeno potrebno je izvršiti obezvređenje imovine u Republici Hrvatskoj na teret gubitka iz ranijih godina u iznosu 1.240.234.216,66 dinara a u cilju realnog prikaza imovine, kapitala i obaveza na dan 31.12.2017 godine. Navedena imovina do okončanja pitanja njenog statusa biće evidentirana vanbilansno.

Objekat	Knjigovostvena sadašnja vrednost
Salon Zagreb, Frojdova 5r, površina 1548 m2	421,060,317.89
Salon Split, Doverska 33-35, naselje Metrojak, površina 769m2	243,364,932.80
Salon Zadar, Blaže Valjina 3, naselje Voštarnica III, površina 266m2	89,970,137.23
Magacin Samobor, Betonska C14, površina 3264m2	485,838,828.74
	1,240,234,216.66

5. Dana 31.12.2016 zaključeni su Ugovori o zajmu između SIMPO a.d. i povezanih društava na osnovu kojih je dospelo dug povezanih društava na dan 31.12.2016 pretvoren u zajam sa rokom vraćanja od godinu dana uz kamatu od 3% na godišnjem nivou. Takođe jedan deo potraživanja potiče od pozajmica iz ranijeg perioda.

S obzirom na tešku finansijsku situaciju povezanih društava i njihovu nemogućnost da izmire navedene obaveze, tj na izvesnu nenaplativost ovih potraživanja potrebno je izvršiti indirektan otpis ovih potraživanja putem obezvređenja u iznosu 528.162.324,94 dinara a na teret gubitka iz tekuće godine.

23010 Kratkoročni plasmani i zajmovi povezanim pravnim licima	Ugovori o zajmu 31.12.2016	Ranije pozajmice	Ukupan iznos za obezvređenje
DOO Kondiva	85,313,277.00		85,313,277.00
Simpodječijikrevetići	181,182,432.00	2,243,369.10	183,425,801.10
DOO Simpo Dekor	57,349,854.99		57,349,854.99
DOO Simpo Tepisi u stečajuj	35,474,538.85		35,474,538.85
DOO Simpo Drvo	97,000,825.00		97,000,825.00
DOO Cveće	27,081,842.00		27,081,842.00
DOO Simpo Vlasina	42,481,186.00		42,481,186.00
DOO Simbi	0	35,000.00	35,000.00
	525,883,955.84	2,278,369.10	528,162,324.94

6. DOO KONDIVA imala je dospelu obavezu prema NLB INTER FINANZ na dan 01.08.2016.god., a na osnovu ugovora o kreditu zaključenog na dana 17.07.2006 u iznosu od **197.169.084,19 dinara**.

Sporazumima sa bankama poveriocima, SIMPO a.d. je sa NLB INTERFINANZ, definisano da obaveze koje Kondiva d.o.o. ima po kreditu prema NLB INTERFINANZ preuzme SIMPO a.d.. S obzirom da je potraživanja NLB INTERFINANZ prema SIMPO a.d. preuzela Agencija za finansiranje izvoza (AOFI) a da je dug prema AOFI po navedenom preuzetom kreditu izmirio SIMPO a.d. U knjigama Simpa sada postoje potraživanja od Kondive za preuzete i izmirene obaveze po kreditu Kondivu.

Na osnovu finansijske situacije u kojoj se nalazi KONDIVA d.o.o. i prosteklu dugoročnu neizvesnost naplate ovog potraživanja potrebno je izvršiti indirektan otpis putem obezvređenja a na teret gubitka iz tekuće godine u iznosu **197.169.084,19 dinara**.

7. U cilju realnog prikaza imovinskog stanja i finansijskog položaja SIMPO ad na dan 31.12.2017 a u svetlu rešavanja pitanja povezanih društava putem očekivane privatizacije potrebno je izvršiti obezvređenje učešća u kapitalu povezanih društava IKP KONDIVA DOO i SIMPO CVEĆE doo na teret gubitka tekuće godine i to:

DOO Kondiva	1,345,192,275.40
DOO Cveće	285,337,922.56
	1,630,530,197.96

8. Na osnovu usvojenog revizorskog izveštaja za 2016. godinu potrebno je izvršiti indirektan otpis potraživanja putem obezvređenja na teret rashoda tekuće godine i to:

Tabela 6. Pregled obezvređivanja potraživanja

U RSD

Potraživanje	Iznos obezvređjenja
Obezvređjenje potraživanja iz specifičnih poslova-SIMGOR Crna Gora	16,592,097.21
Obezvređjenje potraživanja od kupaca u inostranstvu	170,451,948.89
Obezvređjenje potraživanja od utuženih kupaca u inostranstvu-Incanto	48,124,873.03
Obezvređjenje potraživanja od povezanih pravnih lica u inostranstvu	209,497,322.61
Obezvređjenje potraživanja od povezanih pravnih lica u zemlji	90.974.735,47
UKUPNO	535,640,977.21

Od navedenog iznosa potraživanja koja treba otpisati, najveći deo se odnosi na obezvređivanje potraživanja od povezanih pravnih lica u inostranstvu, i to 209,4 miliona dinara ili 39.11% od ukupnog iznosa otpisa potraživanja, gde spadaju sledeća potraživanja: SIMPO PODGORICA doo Crna Gora u iznosu od 103,8 miliona dinara, SIMPO SPOL Češka Republika u iznosu od 56,2 miliona dinara, SIMPO ALBANIJA u iznosu od 31 miliona dinara, SIMPO GMBH NEMAČKA 18,3 miliona dinara.

Od iznosa potraživanja koja treba otpisati, na obezvređivanje potraživanja od povezanih pravnih lica u zemlji odnosi se i to 90,9 miliona dinara ili 16,98% od ukupnog iznosa otpisa potraživanja, gde spadaju sledeća potraživanja: SIMPO VLASINA 21,1 miliona dinara, SIMPO CVEĆE 19,3 miliona dinara, SIMBI 16,9 miliona dinara, KONDIVA 15,2 miliona dinara, SIMPO DRVO 15,2 miliona dinara, SIMPO DEČIJI KREVETIĆI 7,1 miliona dinara.

Obezvređivanje potraživanja od utuženih kupaca u inostranstvu - Incanto iznosi 48,1 miliona dinara ili 8,98% od ukupnog iznosa.

Obezvređivanje potraživanja od kupaca u inostranstvu iznosi cca 170,4 miliona dinara ili 31,82% ukupnog iznosa otpisa. Najveća potraživanja u ovoj kategoriji koju treba otpisati su: SIMPO SHPK Kosovo 94,9 miliona dinara, Primesofa SRL Italija – 9,3 miliona dinara, DOO Lesnina Hrvatska 5,4 miliona dinara, JSC Centrspetsmongazh Ukrajina – 4,1 miliona dinara, Kika Moebel – 3,8 miliona dinara, Scan Socrlie Norveška – 3,4 miliona dinara, Yiannoulas Group Grčka – 3 miliona dinara, Sato Office Furniture Grčka 2,7 miliona dinara...

Obezvređivanje potraživanja iz specifičnih poslova SIMGOR Crna Gora iznosi 16,6 miliona dinara ili 3,10% od ukupnog iznosa za otpis potraživanja.

S obzirom na tešku finansijsku situaciju kod dužnika po navedenim potraživanjima iz čega proističu značajne teškoće u naplati potraživanja potrebno je izvršiti obezvređjenje potraživanja kako bi se realno prikazali imovinski položaj i finansijska situacija na dan 31.12.2017 godine.

REKAPITULACIJA

Rekapitulacija obezvređenja imovine SIMPO AD na dan 31.12.2017 za koju je potrebna saglasnost Nadzornog odbora SIMPO a.d. je:

Obezvređenje	Iznos
Obezvređenje ucesca u kapitalu	2,694,389,508.89
Obezvređenje dug. zajmova datih pov. pravnim licima	981,439,879.00
Obezvređenje investicija u toku	48,216,358.98
Obezvređenje objekata u Hrvatskoj	1,240,234,216.66
Obezvređenje zajmova pov. pravnim licima	528,162,324.94
Obezvređenje potraživanja Kondiva	197,169,084.19
Obezvređenje potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu	535,640,977.21
Obezvređenje učešća u kapitalu IKP Kondiva i Simpo Cveće	1,630,530,197.96
	7,855,782,547.83

Samostalni referent finansija

Marko Petković



Rukovodilac finansijskog sektora

Divna Tomić



Симпо ад Врање
Надзорни одбор
Број: XVIII-2-Б-4/2018
26. фебруар 2018. год.
В р а њ е

На основу члана 441. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 и 5/2015) и члана 42. Статута Симпо ад Врање, Надзорни одбор Симпо ад Врање је, на седници дана 26. фебруара 2018. године, донео следећи:

Предлог одлуке

1. Усваја се процена вредности имовине Симпо ад Врање, утврђена од стране судских вештака и овлашћеног ревизора „ASIMEX“ d.o.o. Beograd, на дан 31. децембар 2017. године, у износу од 10.726.322.000,00 динара.

Процена имовине извршена је по фер тржишној вредности у складу са Међународним и Европским стандардима процене, Међународним стандардом финансијског извештавања (МСФИ) – 13 – Одмеравање фер вредности, као и Међународним рачуноводственим стандардима (МРС) .

2. Саставни део ове Одлуке је Процена вредности имовине Симпо ад Врање на дан 31. децембар 2017. године сачињена јануара 2018. године.
3. Одлука ступа на снагу даном доношења.

Председник Надзорног одбора,
Бобан Петровић





ASIMEX d.o.o.

simpo

**„СИМПО“ АД Врање
ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ
на дан 31.12.2017. године**

Београд, јануар 2018. године

САДРЖАЈ:

1. Резиме процене.....	1
2. Дефиниција вредности, извори података и обим ангажовања.....	9
3. Процењена имовинска вредност нематеријалних улагања, грађевинских објеката, инвестиционих некретнина, постројења и опрема.....	13
4. Имовинска вредност остале имовине.....	14
ПРИЛОГ I - Извештај о процени фер тржишне вредности на дан 31.12.2017. године.....	23
ПРИЛОГ II - Процена тржишне вредности свих некретнина на дан 31.12.2017. године од стране овлашћеног процењивача – Судских вештака грађевинске и машинске струке (exel file).....	23
ПРИЛОГ III – Прерачун и свођење залиха учинака на нето оствариву вредност на дан процене.....	23



ASIMEX, DOO

1. Резиме процене

Ангажовани смо од стране привредног друштва „Симпо“ ад Врање, Радничка 12, Врање (у даљем тексту Симпо), да извршимо процену објективне фер вредности ИМОВИНЕ на дан 31.12.2017. године („процена“). *Процена вредности имовине друштва се врши за потребе израде Унапред Припремљеног Плана Реорганизације (УППР) и иста је рефлектована у Финансијским извештајима друштва на дан 31.12.2017. године, односно имовина у пословним књигама друштва је сведена (усаглашена) са овом проценом..*

Процену тржишне фер вредности некретнина, постројења и опреме извршили су експерти – Судски вештаци грађевинске и машинске струке. Процену вредности обртне имовине извршили су експерти финансијске струке.

Све податке у имовини која је предмет процене добили смо од руководства привредног друштва. Након прелиминарне процене извршено је усаглашавање и књижење утврђених разлика у пословним књигама друштва тако да процењена фер вредност имовине из ове процене одговара вредностима имовине исказане у Финансијским извештајима друштва на дан 31.12.2017. године.

Фер тржишна вредност ИМОВИНЕ на дан 31.12.2017. године износи:

Табела број 1.

	Вредност у 000 РСД	
	Књиговодствене вредности	Процењене вредност
НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА – Лиценце за софтвере	15,402	15,402
ЗЕМЉИШТЕ	439,379	439,379
ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	5,512,816	5,512,816
ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	440,425	440,425
ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ – ОБЈЕКТИ ИЗДАТИ У ЗАКУП	799,210	799,210
ОСНОВНА СРЕДСТВА У ПРИПРЕМИ	25,157	25,157
УКУПНО НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	7,216,987	7,216,995
УЧЕШЋЕ У КАПИТАЛУ ЗАВИСНИХ ПРАВНИХ ЛИЦА	2,081,113	2,081,113
УЧЕШЋЕ У КАПИТАЛУ ОСТАЛИХ ПРАВНИХ ЛИЦА	0	0
ДУГОРОЧНИ КРЕДИТИ МАТИЧНИМ И ЗАВИСНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА	0	0
ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	50,537	50,537
УКУПНО СТАЛНА ИМОВИНА	9,364,039	9,364,039



ASIMEX, DOO

ЗАЛИХЕ МАТЕРИЈАЛА	212,842	212,842
ЗАЛИХЕ АЛАТА И ИНВЕНТАРА У УПОТРЕБИ	14,951	14,951
НЕДОВРШЕНА ПРОИЗВОДЊА	96,905	96,905
ЗАЛИХЕ ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ У СКЛАДИШТУ И МАЛОПРОДАЈИ	351,137	351,137
ЗАЛИХЕ РОБЕ	157	157
ДАТИ АВАНСИ ЗА ЗАЛИХЕ	36,791	36,791
ЗАЛИХЕ	712,783	712,783
КУПЦИ У ЗЕМЉИ МАТИЧНА И ЗАВИСНА ПРАВНА ЛИЦА	127,589	127,589
КУПЦИ У ИНОСТРАНСТВУ МАТИЧНА И ЗАВИСНА ПРАВНА ЛИЦА	245,728	245,728
КУПЦИ У ЗЕМЉИ ОСТАЛА ПОВЕЗАНА ПРАВНА ЛИЦА	1,253	1,253
КУПЦИ У ЗЕМЉИ	103,017	103,017
КУПЦИ У ИНОСТРАНСТВУ	29,805	29,805
ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	507,392	507,392
ПОТРАЖИВАЊА ОД ЗАПОСЛЕНИХ	4,707	4,707
ПОТРАЖИВАЊА ЗА НАКНАДЕ КОЈЕ СЕ РЕФУНДИРАЈУ - БОЛОВАЊА	25,090	25,090
ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	2,747	2,747
ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	32,544	32,544
КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ И ЗАЈМОВИ У ЗЕМЉИ	16,574	16,574
КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	16,574	16,574
ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ - ЧЕКОВИ	4,826	4,826
ГОТОВИНА НА ДИНАРСКОМ ТЕКУЋЕМ РАЧУНУ	58,696	58,696
ДИНАРСКА БЛАГАЈНА	279	279
ГОТОВИНА НА ДЕВИЗНОМ ТЕКУЋЕМ РАЧУНУ	4,150	4,150
ДЕВИЗНА БЛАГАЈНА	84	84
ОСТАЛА НОВЧАНА СРЕДСТВА – ДАТИ ДЕПОЗИТИ	2,906	2,906
ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	70,941	70,941
РАЗГРАНИЧЕНИ ПРЕТХОДНИ ПДВ КОЈИ СЕ КОРИСТИ У ПОРЕСКОЈ ПРИЈАВИ ЗА ЈАНУАР 2018. ГОДИНЕ	2,720	2,720
ПДВ У АВАНСНИМ РАЧУНИМА КОЈИ СЕ КОРИСТИ У ПОРЕСКОЈ ПРИЈАВИ ЗА ЈАНУАР 2018. ГОДИНЕ	4,453	4,453
УНАПРЕД ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА	9,657	9,657
ОБРАЧУНАТИ ПДВ НА НЕНАПЛАЋЕНИ ИЗВОЗ (КОСОВО)	5,219	5,219
АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	22,049	22,049
УКУПНО ОБРТНА ИМОВИНА	1,363,283	1,363,283
УКУПНА ВРЕДНОСТ ИМОВИНЕ НА ДАН ПРОЦЕНЕ	10,726,322	10,726,322

Процена вредности имовине на дан 31.12. 2017. године



ASIMEX, DOO

БИЛАНС СТАЊА

"СИМПО" АД, ВРАЊЕ

31.12.2017.

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos u 000 rsd	
			Knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2017. godine	Procenjena vrednost na dan 31.12.2017. godine
1	2	3	5	5
	AKTIVA:			
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001	-	-
	B. STALNA IMOVINA (0003+0010+0019+0024+0034)	0002	9.364.039	9.364.039
01	I NEMATERIJALNA IMOVINA (0004+0005+0006+0007+00008+00009)	0003	15.402	15.402
010 i deo 019	1. Ulaganja u razvoj	0004	-	-
011,012 i deo 019	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005	15.402	15.402
013 i deo 019	3. Gudvil	0006	-	-
014 i deo 019	4. Ostala nematerijalna imovina	0007	-	-
015 i deo 019	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008	-	-
016 i deo 019	6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009	-	-
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010	7.216.987	7.216.987
020, 021 i deo 029	1. Zemljište	0011	439.379	439.379
022 i deo 029	2. Građevinski objekti	0012	5.512.816	5.512.816
023 i deo 029	3. Postrojenja i oprema	0013	440.425	440.425
024 i deo 029	4. Investicione nekretnine	0014	799.210	799.210
025 i deo 029	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015	-	-
026 i deo 029	6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016	-	-
027 i deo 029	7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017	25.157	25.157
028 i deo 029	8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018	-	-
03	III BIOLOŠKA SREDSTVA (0020+0021+0022+0023)	0019	-	-
030,031 i deo 039	1. Šume i višegodišnji zasadi	0020	-	-
032 i deo 039	2. Osnovno stado	0021	-	-
037 i deo 039	3. Biološka sredstva u pripremi	0022	-	-
038 i deo 039	4. Avansi za biološka sredstva	0023	-	-
04 osim 047	IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)	0024	2.081.113	2.081.113
040 i deo 049	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025	2.081.113	2.081.113
041 i deo 049	2. Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	0026	-	-

ASIMEX, DOO

042 i deo 049	3.	Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge HOV raspoložive za prodaju	0027	-	-
deo 043, deo 044 i deo 049	4.	Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0028	-	-
deo 043, deo 044 i deo 049	5.	Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029	-	-
deo 045 i deo 049	6.	Dugoročni plasmani u zemlji	0030	-	-
deo 045 i deo 049	7.	Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031	-	-
046 i deo 049	8.	HOV koje se drže do dospeća	0032	-	-
048 i deo 049	9.	Ostali dugoročni finansijski plasmani	0033	-	-
05	V	DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034	50.537	50.537
050 i deo 059	1.	Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0035	-	-
051 i deo 059	2.	Potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	0036	-	-
052 i deo 059	3.	Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0037	50.537	50.537
053 i deo 059	4.	Potraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0038	-	-
054 i deo 059	5.	Potraživanja po osnovu jemstva	0039	-	-
055 i deo 059	6.	Sporna i sumnjiva potraživanja	0040	-	-
056 i deo 059	7.	Ostala dugoročna potraživanja	0041	-	-
288	V.	ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0042	-	-
	G.	OBRTNA IMOVINA (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043	1.362.283	1.362.283
Klasa I	I	ZALIHE (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044	712.783	712.783
10	1.	Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045	227.793	227.793
11	2.	Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046	96.905	96.905
12	3.	Gotovi proizvodi	0047	351.137	351.137
13	4.	Roba	0048	157	157
14	5.	Stalna sredstva namenjena prodaji	0049	-	-
15	6.	Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050	36.791	36.791
20	II	POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	507.392	507.392
200 i deo 209	1.	Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	0052	127.589	127.589
201 i deo 209	2.	Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	0053	245.728	245.728
202 i deo 209	3.	Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	0054	1.253	1.253
203 i deo 209	4.	Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	0055	-	-
204 i deo 209	5.	Kupci u zemlji	0056	103.017	103.017
205 i deo 209	6.	Kupci u inostranstvu	0057	29.805	29.805
206 i deo 209	7.	Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058	-	-
21	III	POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	0059	-	-
22	IV	DRUGA POTRAŽIVANJA	0060	32.544	32.544
236	V	FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0061	-	-



ASIMEX, DOO

23 osim 236 i 237	VI	KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0063+0064+0065+0066+0067)	0062	16.574	16.574
230 i deo 239	1.	Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	0063	-	-
231 i deo 239	2.	Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica	0064	-	-
232 i deo 239	3.	Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065	16.574	16.574
233 i deo 239	4.	Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066	-	-
234, 235, 238 i deo 239	5.	Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067	-	-
24	VII	GOTOVINSKI EKVIVALENT I GOTOVINA	0068	70.941	70.941
27	VIII	POREZ NA DODATU VREDNOST	0069	-	-
28 osim 288	IX	AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0070	22.049	22.049
	D.	UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001+0002+0042+0043)	0071	10.726.322	10.726.322
88	Đ.	VANBILANSNA AKTIVA	0072	1.473.540	671.481
		PASIVA:			
	A.	KAPITAL (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421)±0=(0071-0424-0441-0442)	0401	-	-
30	I	OSNOVNI KAPITAL (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	9.910.689	9.910.689
300	1.	Akcijski kapital	0403	9.901.835	9.901.835
301	2.	Udeli društva s ograničenom odgovornošću	0404	-	-
302	3.	Ulozi	0405	-	-
303	4.	Državni kapital	0406	-	-
304	5.	Društveni kapital	0407	-	-
305	6.	Zadružni udeli	0408	-	-
306	7.	Emisiona premija	0409	-	-
309	8.	Ostali osnovni kapital	0410	8.854	8.854
31	II	UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411	-	-
047 i 237	III	OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412	-	-
32	IV	REZERVE	0413	-	-
330	V	REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0414	5.667.438	5.667.438
33 osim 330	IV	NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HOV I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (potražna salda računa grupe 33 osim 330)	0415	-	-
33 osim 330	VI	NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HOV I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	0416	-	-
34	VII	NERASPOREĐENI DOBITAK (0418+0419)	0417	-	-
340	1.	Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418	-	-

341	2.	Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419	-	-
	IX	<i>UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE</i>	0420	-	-
35	X	<i>GUBITAK</i> (0422+0423)	0421	21.825.760	21.825.760
350	1.	Gubitak ranijih godina	0422	14.335.853	14.335.853
351	2.	Gubitak tekuće godine	0423	7.489.907	7.489.907
	B.	DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425+0432)	0424	6.211.066	6.211.066
40	I	<i>DUGOROČNA REZERVISANJA</i> (0426+0427+0428+0429+430+0431)	0425	693.118	693.118
400	1.	Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0426	-	-
401	2.	Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427	-	-
403	3.	Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428	-	-
404	4.	Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429	-	-
405	5.	Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430	693.118	693.118
402 i 409	6.	Ostala dugoročna rezervisanja	0431	-	-
41	II	<i>DUGOROČNE OBAVEZE</i> (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	5.517.948	5.517.948
410	1.	Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433	3.831.955	3.831.955
411	2.	Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434	-	-
412	3.	Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435	-	-
413	4.	Obaveze po emitovanim HOV u periodu dužem od godinu dana	0436	-	-
414	5.	Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437	1.685.993	1.685.993
415	6.	Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0438	-	-
416	7.	Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439	-	-
419	8.	Ostale dugoročne obaveze	0440	-	-
498	V.	ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0441	-	-
42 do 49 osim 498	G.	<i>KRATKOROČNE OBAVEZE</i> (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442	10.762.889	10.762.889
42	I	<i>KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE</i> (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443	4.473.210	4.473.210
420	1.	Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444	-	-
421	2.	Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445	-	-
422	3.	Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446	3.837.888	3.837.888
423	4.	Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447	-	-
427	5.	Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0448	-	-
424, 425, 426 i 429	6.	Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449	635.322	635.322
430	II	<i>PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE</i>	0450	54.578	54.578



ASIMEX, DOO

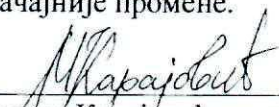
43 osim 430	III	<i>OBAVEZE IZ POSLOVANJA</i> (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	1.309.075	1.309.075
431	1.	Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452	26.293	26.293
432	2.	Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453	-	-
433	3.	Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	0454	510.286	510.286
434	4.	Dobavljači -ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0455	-	-
435	5.	Dobavljači u zemlji	0456	755.866	755.866
436	6.	Dobavljači u inostranstvu	0457	16.430	16.430
439	7.	Ostale obaveze iz poslovanja	0458	200	200
44, 45 i 46	IV	<i>OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE</i>	0459	4.460.876	4.460.876
47	V	<i>OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST</i>	0460	2.558	2.558
48	VI	<i>OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE</i>	0461	460.924	460.924
49 osim 498	VII	<i>PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</i>	0462	1.668	1.668
	D.	GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402)>=0 = (0441+0424+0442-0071)>=0	0463	6.247.633	6.247.633
	Đ.	UKUPNA PASIVA (0424+0442+0441+0401-0463)>=0	0464	10.726.322	10.726.322
89	E.	VANBILANSNA PASIVA	0465	1.473.540	671.481



ASIMEX, DOO

Објективне околности изнете у опису поступка процене сваке од врста имовине утицале су на признавања умањења/повећања имовине утврђене овом проценом у односу на имовину која је била исказана у пословним књигама на дан процене. Утврђене разлике су разматране са руководством друштва и као објективне прихваћене и након тога прокњижене у пословним књигама са стањем на дан ове процене. Тога ради, процењена вредност имовине из ове процене идетична је са књиговодственом вредношћу на дан процене.

Вредност ИМОВИНЕ привредног друштва из ове процене је утврђена у сталним ценама на дан процене, што не искључује промене у вредности уколико се тржишни услови у скорој будућности значајније промене.


Милош Карајовић,
Овлашћени ревизор




Кос Зора, директор

2. Дефиниција вредности, извори података и обим ангажовања

Дефиниција тржишне вредности

Концепт тржишне вредности одражава колективну перцепцију фер (објективне) вредности на тржишту и представља основу за вредновање већине ресурса у тржишним економијама. Иако прецизна дефиниција може да варира, концепт тржишне вредности се свуда разуме и широко примењује. Као основу за анализу вредности имовине користили смо стандардну дефиницију тржишне вредности, у складу са Међународним и Европским стандардима процене, као и Међународним стандардом финансијског извештавања (МСФИ) – 13 – *Одмеравање фер вредности*. Различитост и специфичност појединих врста имовине захтевала је, током процене, примену и осталих Међународних рачуноводствених стандарда (МРС), као што су: МРС – 2 Залихе, МРС- 8 Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених политика и грешке, МРС – 16 - Некретнине, постројења и опрема, МРС – 17 Лизинг, МРС – 19 Примања запослених, МРС – 36 Умањење вредности имовине, МРС – 37 Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина, МРС – 38 Нематеријална имовина, МРС – 40 Инвестиционе некретнине, МСФИ – 5 Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања.

Тржишна вредност се дефинише као процењен износ за који би средство, односно имовина могли да се размене на дан процене вредности, између заинтересованог купца и заинтересованог продавца, под објективним условима, између независних и неповезаних страна, после одговарајућег маркетинга, при чему су обе стране поседовале довољно знања о имовини те деловале обазриво и без принуде.

Тржишна вредност је теоретски концепт док ће цена постигнута у конкретној трансакцији зависити од мноштва фактора као што су тржишни услови, мотиви за продају и куповину, стратегија купца и продавца, утрживост предмета процене итд. Стога, процена вредности се по природи ствари не може сматрати егзактном и добијени резултати ће у многим ситуацијама бити под утицајем субјективног осећаја и индивидуалног просуђивања.

Претпоставке везане за вредновање

Финансијски извештаји и пословне књиге Наручиоца посла, на којима смо засновали процену, су састављени или се воде уз претпоставку неограниченог трајања пословања привредног друштва (going concern), што подразумева да ће Друштво бити у могућности да имовину реализује у процесу свог редовног пословања, па је сагласно томе вршено вредновање свих ставки имовине.

У случају престанка пословања, односно могуће ликвидације или стечаја Друштва, имовина би била реализована, по другачијој процедури, па би другачији начин вредновања имовине (нпр. ликвидациона вредност) могао бити адекватнији тим условима.

Ова процена фер вредности укупне имовине привредног друштва намењена је потреби израде Унапред припремљеног плана реорганизације привредног друштва (УШПР) из привременог увођења у стечај и подразумева да ће Управа Друштва након прихватања и одобравања УШПР користити само оне финансијске и оперативне стратегије које ће у будућем периоду увећати вредност имовине Друштва. Надаље, код ове процене вредности имовине претпоставља се да ће друштво остварити успешну реорганизацију на бази УШПР и да нема несигурности везаних за будуће догађаје који би довели у питање основну претпоставку да Друштво може наставити пословање у временски неограниченом периоду.

Примењена методологија

Уопштено, постоје три општеприхваћена приступа (метода) за процену тржишне вредности Имовине: Трошковни приступ, Метод директног упоређивања цена и Приносни метод. Избор најпогоднијих модела процене је условљен предметом и сврхом процене, специфичностима основне делатности, тржиштем, индустријском граном, положајем и конкурентској способности, доступности потребних информација и документације и др.

Имајући у виду карактеристике основне делатности привредног друштва које су предмет ове процене, процена фер тржишне вредности имовине је заснована на испитивању примене појединачних метода вредновања при чему се водило рачуна да је основни циљ процене утврђивање фер тржишне вредности имовине као основне супстанце будућег пословања заснованог на стратегијама спровођења УШПР.

Трошкови приступ процене имовине, односно метод амортизоване вредности замене се базира на претпоставци замене, при чему се полази од тога да рационалан купац неће за конкретну имовину платити више него што би било потребно да сличну имовину прибави куповином. Претпоставка на којој се заснива ова техника је да је инхерентна тржишна вредност имовине приближно једнака трошковима њеног прибављања.

Метод директног упоређивања цена при процени имовине полази од чињенице да се купци на тржишту одлучују за куповину упоређивањем цена, тако да се ова техника заснива на принципу супституције, што значи да рационалан купац за конкретну имовину неће платити више него што би платио неку другу имовину сличну оној која се процењује. Те упоредиве цене се затим коригују за све евентуалне разлике између те имовине и имовине која је предмет процене, а након тога се могу користити као упоредива основа за процену вредности конкретне имовине.

Приносни метод (Discount cash flow – DCF) почива на принципу антиципације. По овом методу, типичан инвеститор/купац на тржишту улаже у некретнину-имовину од које очекује да му у будућности донесе максималан приход и друге користи, односно то је садашња вредност свих права на будуће користи. Пре свега, врши се процена потенцијалног прихода који процењивана имовина може да генерише у будућности на начин да се анализирају приноси на сличну имовину у прошлости, а затим се на основу тржишних показатеља пројектују приноси у будућности. Од овако утврђених бруто приноса одбијају се сви трошкови, губици и ризици и добија се процењена вредност нето прихода конкретне имовине. Овај нето приход или новчани ток, се потом, дели

стоном капитализације или се пројектује на одређен будући период (обично пет година) и заједно са резидуалном вредношћу дисконтује на садашњу вредност помоћу дисконтне стопе (цене капитала) како би се дошло до процењене вредности по приносном методу процене.

Опис нашег посла:

Наш посао је да извршимо процену фер вредности УКУПНЕ ИМОВИНЕ привредног друштва са стањем на дан 31.12.2017. године. Наручилац овог извештаја је свестан да Проценитељ не даје никакве експлицитне или имплицитне изјаве или гаранције везане за тачност и потпуност информација које формирају пројекције и садржане су у овом извештају, као и да ниједан део извештаја не може бити интерпретиран као осигурање или гаранција будућих резултата.

Овај извештај је припремљен на основу података и информација које нам је доставило руководство Друштва и на основу нашег непосредног уверавања. Извештај је припремљен уз претпоставку да нам је Управа Друштва указала на све релевантне чињенице којих је била свесна везано за финансијски положај друштва, скривене губитке и/или потенцијалне обавезе везане за имовину, недоступна или оптерећена средства, а што је могло да има утицаја на наш извештај до датума издавања. Процена укупне имовине је рађена по фер тржишној вредности. Нисмо процењивали ликвидациону вредност имовине јер не изводимо претпоставке утицаја таког вредновања у случајевима да привредно друштво дође у околност стечаја.

Део имовине коју проценитељи нису могли признати у имовини Симпа ад је имовина са којом Симпа ад не располаже преко 20 година, није познат статус имовине на дан процене, нити постоји било каква објективна околност која би довела до тврдње да ће имовина да буде враћена у посед бившег власника.

Тога ради, ова имовина није призната и приказана као имовина Симпа ад на дан процене. Детаљан преглед имовине у бившим Југословенским републикама и иностранству дат је у Прилогу II процене фер вредности свих некретнина која је саставни део ове процене.

Наручилац тврди да не поседује другу имовину у другим државама или територијама осим имовине која се води у пословним књигама и имовине која је показана проценитељима.

Наш рад је независан у односу на Наручиоца посла и циљно друштво, и наше накнаде нису условљене на било који начин резултатима процене.

Овај извештај је ваљан искључиво када се презентује у потпуности и треба га користити само у сврхе које су у њему наведене. Коришћење овог извештаја ограничено је на потребе Симпа ад и може се користити само за раније наведене сврхе. Коришћење или ослањање на резултат калкулација вредности, од трећих страна и било која одлука донета на основу тога су искључиво и у потпуности у одговорности страна које га користе. „Asimex“ не прихвата никакву одговорност за штету, уколико је има, коју је претрпела било која страна као резултат одлука или деловања заснованих на овом извештају.

„Asimex“ не поседује нити има планирани будући интерес у имовини која је предмет процене садржане у овом извештају, нити има било какав интерес у вези са укљученим странама. Такође, надокнада за рад на овој процени није на било који начин везана за резултате процена које фаворизују Симпо ад, утичу на изнето мишљење о вредности, добијање назначених резултата, или настанак накнадног догађаја који је у директној вези са планираним коришћењем овог Извештаја.

„Asimex“ пружа право ревидирања било ког будућег извештаја у светлу нових информација које би нам постале познате након датума извештаја. Немамо одговорност допуњавања извештаја за догађаје и околности које настану након датума извештаја.

„Asimex“ не преузима никакву одговорност за правни опис ствари који укључују правна или слична питања. Права на предметну имовину, некретнине или пословне интересе се претпостављају као ваљана и утржива, осим ако није наведено другачије. Такође, сматрамо да постоје одговорни власници и способна Управа задужена за управљање имовином, некретнинама или пословним интересом. Сматрамо да постоји потпуно придржавање свих релевантних регулатива и закона, осим ако није другачије наведено и разматрано у извештају. Такође, процена вредности не узима у обзир потенцијалне новчане токове из тренутних правних спорова, будући да је због неизвесности исхода истих спорова потребно стручно правно мишљење.

Имовина обухваћена овом проценом је презентирана од стране руководства и/или на основу званичних потврда о постојању у оквиру имовине Симпо ад. Проценитељ не преузима одговорност за било коју имовину која није обухваћена овом проценом ако на постојање те имовине није указало руководство Симпо ад и након читања Нацрта ове процене и књижења утврђених разлика у процени у односу на књиговодствену вредност до дана окончања ове процене.

Доступни смо за дискусије у вези са садржајем овог извештаја и за пружање додатних појашњења везаних за овде представљене резултате.

Проценитељи су у поступку процене процењивали сваку позицију имовине на начин да су Судски вештаци одређених струка процењивали нематеријална улагања, све некретнине, постројења и опрему, а остали процењивачи су процењивали дугорочне финансијске пламане и обртну имовину.

3. Процењена имовинска вредност нематеријалних улагања, грађевинских објеката, инвестиционих некретнина, постројења и опрема

у РСД

	Бруто износ	Исправка вредности	Нето износ
Лиценца за софтвер	15.402.306		15.402.306
НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	15.402.306		15.402.306
Грађевинска земљишта	439.378.884		439.378.884
ЗЕМЉИШТЕ	439.378.884		439.378.884
Хале фабричке од бетона	5.270.792.722		5.270.801.257
Грађевински објекти од метала	118.473		118.473
Објекти за водовод и канализацију	50.244.272		50.244.272
Ограде и путеви	187.987.741		187.987.741
Одмаралишта која служе за потребе запослених	3.672.654		3.672.654
ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	5.512.815.862		5.512.815.862
Машине за електро и термо инсталације	46.681.996		46.681.996
Машине за обраду метала	1.128.800		1.128.800
Машине у дрвној индустрији	232.912.724		232.912.724
Машине у текстилној индустрији	13.613.100		13.613.100
Средства транспорта	53.684.075		53.684.075
Средства ПТТ везе	1.074.780		1.074.780
Пословни и погонски инвентар	67.209.561		67.209.561
Опрема за чишћење и одржавање просторија	8.375.690		8.375.690
Мерни и контролни апарати	84.300		84.300
Машине рачунске електро рачунари	15.660.347		15.660.347
ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	440.425.373		440.425.373
Инвестиционе некретнине - објекти дати у закуп	799.209.921		799.209.921
ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ	799.209.921		799.209.921
УКУПНО НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	7.191.847.110		7.191.838.575

Процењена вредност имовине у виду рекапитулације дата у прилогу ове процене. Види Прилог 1. Извештај о процени фер тржишне вредности на дан 31.12.2017. године.

4. Имовинска вредност остале имовине

а) Основна средства у припреми

Опис	Садња вредност	у РСД	
		Обезвређење –исправка вредности	Вредност на дан процене
Основна средства у припреми - набавка 2017. год.	8.866.860		8.866.860
Високорегално складиште у Врању	722.120	(722.120)	0
Инвестиције у току - објект Нови Београд	35.862.135	(35.862.135)	0
Фабрика тапетарских производа Врање Блок Би-8	300.000	(300.000)	0
Надстрешница за утовар-истовар у Бујановцу	222.898	(222.898)	0
Балон хала у Врчину	10.913.486	(10.913.486)	0
Објект за дестилацију разређивача	195.720	(195.720)	0
Соларни панели	3.699.553		3.699.553
Инвестиције у току-Фабрика за производњу пелета	2.422.767		2.422.767
Инвестиције у току-Елаборат Алтина	10.167.972		10.167.972
ОСНОВНА СРЕДСТВА У ПРИПРЕМИ	73.373.510	(48.216.359)	25.157.151

Друштво је у 2017. години на основу Одлуке Извршног одбора Друштва XXXVII-4-3/2017 од 25. децембра 2017. године, обезвредило основна средства у припреми, код којих није било улагања у последње три године и код којих се не очекује наставак инвестирања услед недостатка слободних новчаних средстава.

б) Дугорочни финансијски пласмани

Друштво у оквиру учешћа у капиталу зависних правних лица евидентира учешћа код следећих правних лица:

Шифра и назив зависног, придруженог или осталих правних лица у којима клијент има учешће у капиталу	Власнички удео (%)	Валута учешћа у кап.	у РСД		
			Бруто износ учешћа у динарима	Исправка вредности учешћа у динарима	Нето износ учешћа у динарима
12281 ДОО фабрика детерџената Simchem	22,83%	РСД	76.917.522,52	(41.623.736,00)	35.293.787
14180 ТП Симпо комерц	100,00%	РСД	516.586,34		516.586
15882 Технички преглед Рашка	48,92%	РСД	228.279,49		228.279
21005 ДОО Српска Индустрија Кламарница Сик Врање	49,00%	РСД	10.571.491,47		10.571.491
21010 ДОО Симан у ликвидацији	49,00%	РСД	9.349.615,87	(9.349.615,87)	0
21028 Агенција за водјење књиговодствених рачуновод. послова Симаг	49,00%	РСД	527.130,04		527.130
21056 ДОО индустрија хране Дуња Београд	28,99%	РСД	105.810.242,33		105.810.242
22169 Симгор Црна Гора у стечају	100,00%	ЕУР	164.544.116,91	(164.544.116,91)	0
22836 Симпо Сарајево Босна и Херцеговина	100,00%	РСД	88.321,50		88.322
2617 Симпо Сик д.о.о. Градиска БиХ	51,00%	РСД	1.958.626,46		1.958.626
2720 ДПТУ Симпо доо увоз-извоз Скопје, Македонија	99,50%	РСД	286.788.023,42		286.788.023
28958 ДОО индустрија кондиторских производа Кондива	93,30%	РСД	1.383.495.355,43	(1.345.192.275,40)	38.303.080
30442 ДОО Си Маркет	100,00%	РСД	756.693.301,41	(756.693.301,41)	0

у РСД

Назив зависног, придруженог или осталих правних лица у којима клијент има учешће у капиталу	Власнички удео (%)	Валута учешћа у кап.	Бруто износ учешћа у динарима	Исправка вредности учешћа у динарима	Нето износ учешћа у динарима
30703 ДОО Симпо Лине	100,00%	РСД	13.018.737,67		13.018.738
30788 ДОО Друштво за производњу и промет дечијег намештаја Симпо дечији креветићи	100,00%	РСД	699.948.294,12	(699.948.294,12)	0
30789 ДОО за производњу и промет Симпо Декор	100,00%	РСД	486.324.897,11	(486.324.897,11)	0
30790 ДОО за производњу и промет симплина и пухина Симпен	33,00%	РСД	175.162.720,08		175.162.720
30791 ДОО за производњу и промет Симпо Теписи у стечају	100,00%	РСД	94.485.452,95	(94.485.452,95)	0
30794 Фабрика Јоргана Сирогојно	10,00%	РСД	383.235,00	(383.235,00)	0
30797 ДОО за производњу и промет градје Симпо Дрво	100,00%	РСД	491.374.812,19	(491.374.812,19)	0
30840 ДОО за производњу и промет Симтак	79,80%	РСД	9.738.314,22		9.738.314
32121 Берзански посредник АБ Инвест Београд у ликвидацији	48,57%	РСД	7.496.520,33	(7.496.520,33)	0
33098 ДОО Цвеће	100,00%	РСД	405.570.141,66	(285.337.922,56)	120.232.219
33099 ДОО Симпо Власина	100,00%	РСД	347.462.566,34		347.462.566
33100 ДОО Симби	100,00%	РСД	93.145.185,50		93.145.186
35333 Симпо Загреб Хрватска брисано из регистра	100,00%	РСД			0
36090 Симпо ГмХ Немачка	100,00%	ЕУР	2.448.529,20		2.448.529
36416 Симпо Албанија	100,00%	ЕУР	2.825.226,00		2.825.226
36469 Кце доо Београд	100,00%	РСД	586.648.700,95		586.648.701
36722 Д.о.о Симпо Шик	100,00%	РСД	49.325,95	(49.325,95)	0
38591 Симпо д.о.о. Подгорица Црна Гора	100,00%	ЕУР	250.345.914,34		250.345.914
5111 Симпо Спол Чешка Република у ликвидацији	100,00%	ЕУР	363.261,06	(363.261,06)	0
Учешће у капиталу зависних лица			6.464.280.447,86	4.383.166.766,86	2.081.113.681

Процент учешћа у капиталу зависних правних лица одговара проценту власништва у Агенцији за привредне регистре. Друштво је на дан 31.12.2017. године у складу са МРС 39 – Финансијски инструменти – признавање и мерење, обезвредило учешћа у капиталу зависних лица која исказују на дан 31.12.2016. године губитке изнад висине капитала, над којима је покренут поступак стечаја и обезвредило учешћа у капиталу зависних правних лица Кондива д.о.о. и Симпо Цвеће д.о.о. до висине укупног капитала, сразмерно учешћу у капиталу претходно наведених зависних лица.

Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају:

у РСД			
Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	Бруто износ	Исправка вредности	Нето износ
Југобанка у стечају, Београд	29.295.236	(29.295.236)	0
Врањска банка у стечају, Врање	6.919.121	(6.919.121)	0
ЈУБМЕС, Београд	1.059.381	(1.059.381)	0
Универзал банка, Београд	100.800	(100.800)	0
Беобанка у стечају, Београд	5.732.438	(5.732.438)	0
Војвођанска банка, Нови Сад	174.080	(174.080)	0
Агробанка, Београд	620.122	(620.122)	0
Београдска банка у стечају, Београд	35.756.660	(35.756.660)	0
Алфа банка Србија, Београд	2.609	(2.609)	0
Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	79.660.448	(79.660.448)	0

Друштво је у ранијим периодима обезвредило учешћа у капиталу банака у стечају.

Дугорочни кредити матичним и зависним правним лицима

у РСД			
Дугорочни кредити матичним и зависним правним лицима	Бруто износ	Исправка вредности	Нето износ
Симпо декор д.о.о.	264.008.103	(264.008.103)	0
Симпо Дечији креветићи, Радовница	79.015.056	(79.015.056)	0
Симпо Теписи, Стајевац	110.825.253	(110.825.253)	0
Симпо дрво, Врање	153.840.502	(153.840.502)	0
Симпо Цвеће	129.742.723	(129.742.723)	0
Симпо Власина	59.271.616	(59.271.616)	0
Кондива	164.760.474	(164.760.474)	0
Симпо Лине	2.623.103	(2.623.103)	0
Симби Црна Трава	17.353.049	(17.353.049)	0
Дугорочни кредити матичним и зависним правним лицима	981.439.879	(981.439.879)	0

На основу Одлуке Извршног одбора XXXVII-4-3/2017 од 25. децембра 2017. године, Друштво је у 2017. години обезвредило дугорочне кредите дате зависним правним лицима по основу конверзије обавеза државних повериоца у капитал у 2013. години. Друштво је преузело обавезе које су зависна лица имала према државним повериоцима по основу неплаћених пореза и доприноса из зарада у периоду пре 30.06.2013. године ради конверзије обавеза у капитал у поступку реструктурирања у 2014. години.

в) Дугорочна потраживања

у РСД

	Бруто износ	Исправка вредности	Нето износ
Потраживања за продате станове	50.037.266	-	50.037.266
Утужена потраживања за продате станове	65.998	(65.998)	-
ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	50.103.264	(65.998)	50.037.266

г) Залихе

у РСД

	Бруто износ	Исправка вредности	Нето износ
Материјал у складишту	212.842.477	-	212.842.477
МАТЕРИЈАЛ	212.842.477	-	212.842.477
Алат и инвентар у употреби	29.898.848	(14.948.502)	14.950.346
АЛАТ И ИНВЕНТАР	29.898.848	(14.948.502)	14.950.346
Производња у току	96.905.283	-	96.905.283
НЕДОВРШЕНА ПРОИЗВОДЊА	96.905.283	-	96.905.283
Производи у складишту	131.196.622	-	131.196.622
Производи у продавници	219.940.370	-	219.940.370
ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ	351.136.992	-	351.136.992
Роба у продавницама	156.740	-	156.740
РОБА	156.740	-	156.740
ЗАЛИХЕ МАТЕРИЈАЛА, НЕДОВРШЕНЕ ПРОИЗВОДЊЕ, ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И РОБЕ	690.940.340	(14.948.502)	675.991.839

Друштво залихе материјала у току године вреднује по планским ценама које се исказују у ЕУР према курсу на дан набавке материјала, које се разликују од набавних цена односно просечних набавних цена. Последње усаглашавање набавне цене материјала у ЕУР са стварном набавном ценом материјала вршено је у априлу 2017. године. На дан 31.12.2017. године залихе материјала су вредноване по најнижој од три вредности, просечној набавној вредности која је израчуната за период од априла до децембра 2017. године, продајној вредности из ценовника односно последњој нето продајној вредности оствареној на тржишту.

Саставнице недовршене производње и готових производа на основу којих се израђују учинци у току године исказују се по планским ценама у ЕУР, према средњем курсу на дан израде учинка.

На дан 31.12.2017. године залихе недовршене производње и готових производа су вредноване по најнижој од три вредности, просечној набавној вредности завршених радних налога према средњем курсу на дан завршетка производње или фазе производње, продајној вредности из ценовника односно последњој нето продајној вредности оствареној на тржишту.

Вредновањем залиха на претходно описани начин залихе на дан 31.12.2017. године су значајно смањене и извршен је обрачун-прерачун вредности залиха према захтевима Међународног рачуноводственог стандарда 2 – Залихе, који захтева да се залихе вреднују по цени коштања или нето продајној цени у зависности од тога која је виша и елиминира утицај евидентирања залиха у току године по планским ценама и на тај начин залихе сведу на реалне.

Дру

На основу природе евиденција Друштва о залихама, проценитељи нису били у могућности да изврше тачан прерачун залиха, као да су оне у току године евидентирани по просечној набавној цени односно цени коштања и утврде да ли је цена коштања виша или нижа од нето продајне цене. Услед претходно наведеног ограничења проценитељ прихвата утврђену вредност залиха свођењем на нето оствариву вредност и не врши њихову корекцију. Прилог 3 Обрачун залиха учинака

у РСД

Промене залиха у току године	Почетно стање	Повећање/ (смањење) у току године	Стање на дан 31.12.2017.
Материјал у складишту	437.908.525	(225.066.048)	212.842.477
МАТЕРИЈАЛ	437.908.525	(225.066.048)	212.842.477
Производња у току	73.669.106	23.236.177	96.905.283
НЕДОВРШЕНА ПРОИЗВОДЊА	73.669.106	23.236.177	96.905.283
Производи у складишту	294.635.473	(163.438.851)	131.196.622
Производи у продавници	554.128.608	(334.188.238)	219.940.370
ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ	848.764.081	(497.627.089)	351.136.992
Роба у продавницама	1.915.306	(1.758.566)	156.740
РОБА	1.915.306	(1.758.566)	156.740
ЗАЛИХЕ МАТЕРИЈАЛА, НЕДОВРШЕНЕ ПРОИЗВОДЊЕ, ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И РОБЕ	1.362.257.018	(701.215.526)	661.041.492

д) Потраживања по основу продаје

у РСД

	Бруто вредност	Исправка вредности	Нето
Купци зависна правна лица у земљи	421.946.018,64	(294.357.696,98)	127.588.321,66
Зависна правна лица у иностранству	455.225.358,59	(209.497.322,61)	245.728.035,98
Друга правна лица у земљи	1.344.650,32	(92.396,64)	1.252.253,68
Купци у земљи за продате производе, робу и услуге	132.595.459,72	(29.577.710,64)	103.017.749,08
Сумљива и спорна потраживања	621.707.112,29	(621.707.112,29)	0,00
Утужени купци правна лица у земљи	84.673.749,66	(84.673.749,66)	0,00
Утужени Купци физичка лица у земљи	50.000,00	(50.000,00)	0,00
Купци у иностранству	200.257.423,31	(170.451.948,89)	29.805.474,42
Сумљи и спорна потраживања од купаца у иностранству	224.860.145,88	(224.860.145,88)	0,00
Утужени купци у иностранству	207.680.439,52	(207.680.439,52)	0,00
Укупно потраживања по основу продаје	2.350.340.357,93	(1.842.948.523,11)	507.391.834,82

Друштво је обезвредило потраживања по основу продаје код којих је прошао рок дужи од 365 дана од дана валуте доспећа, као и сва утужена потраживања од купаца у земљи и иностранству, како би потраживања свело на реално наплатива потраживања. Најзначајнији део потраживања која нису обезвређена се односи на потраживања од зависних и повезаних правних лица која су усаглашена у задовољавајућем обиму.

h) Друга потраживања

у РСД

	Бруто износ	Исправка вредности	Нето износ
Потраживање од запослених по службеном путу	2.528.081		2.528.081
Потраживање од запослених по основу накнаде штете	4.534.826	(4.286.983)	247.843
Утужени запослени по основу накнаде штете	2.137.222	(2.137.222)	0
Потраживање од радника за издавање здравствених књижица	140.400		140.400
Потраживање од запослених-порто благајна	12.035		12.035
Потраживање од запослених по основу горива-бонова	886.750		886.750
Потраживања од запослених по основу аконтација за гориво	891.920		891.920
ПОТРАЖИВАЊА ОД ЗАПОСЛЕНИХ	11.131.234	(6.424.206)	4.707.029
Утужени запослени за потраживања по основу аконтација за гориво	487.488	(487.488)	0
Потраживања по основу породилског боловања	10.016.068		10.016.068
Потраживања за боловање преко 30 дана из ранијих периода	39.336.058	(39.336.058)	0
Потраживања од фонда за инвалиде из ранијих периода	490.072	(490.072)	0
Потраживање за боловање преко 30 дана	14.830.713		14.830.713
Потраживање за нето накнаду зараде по основу војне вежбе	243.623		243.623
ПОТРАЖИВАЊА ЗА НАКНАДЕ КОЈЕ СЕ РЕФУНДИРАЈУ	65.404.022	(40.313.618)	25.090.404
Отплате доспеле по краткорочним потраживањима	2.746.923		2.746.923
ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	2.746.923	0	2.746.923
ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	79.282.179	(46.737.823)	32.544.356

Друштво је обезвредило друга потраживања код којих постоји неизвесност наплате, како би потраживања свело на реално наплатива потраживања.

е) Краткорочни финансијски пласмани

у РСД

Краткорочни кредити и пласмани повезаним лицима					
Врста пласмана	Рок доспећа	Камата	Бруто износ	Исправка вредности	Нето износ
Кондива д.о.о.	31.12.2016.	3% р.а.	85.313.277	(85.313.277)	0
Симпо дечији креветићи д.о.о.	31.12.2016.	3% р.а.	182.225.801	(182.225.801)	0
Симпо Декор д.о.о.	31.12.2016.	3% р.а.	288.148.812	(288.148.812)	0
Симпо Теписи д.о.о.	31.12.2016.	3% р.а.	40.818.417	(40.818.417)	0
Симпо Дрво д.о.о.	31.12.2016.	3% р.а.	97.000.825	(97.000.825)	0
Симпо Цвеће д.о.о.	31.12.2016.	3% р.а.	27.081.842	(27.081.842)	0
Симпо Власина д.о.о.	31.12.2016.	3% р.а.	42.481.186	(42.481.186)	0
Симби Црна трава д.о.о.			35.000	(35.000)	0
Симпо декор д.о.о.			3.100.000	(3.100.000)	0
Симпо дечији креветићи д.о.о.			1.200.000	(1.200.000)	0
Укупно крат. кредити и пласмани повез. лицима			767.405.160	(767.405.160)	0
Краткорочни кредити и пласмани у земљи					
Краткорочни финансијски кредити правним лицима			2.400.000	(300.000)	2.100.000
Потрошачки кредити Симпових радника			5.327.355		5.327.355
Синдикални кредити – продаја робе преко синдик. огран.			9.547.194		9.547.194
Потраживања за утужене пк кредити симпових радника			7.132.882	(7.132.882)	0
Утужени синдикални кредити			4.374.102	(4.374.102)	0
Укупно Краткорочни кредити и пласмани у земљи			28.781.534	(11.806.984)	16.974.549
Остали краткорочни финансијски пласмани					
"Кондива" д.о.о.			5.450.594	(5.450.594)	0
"Лагадо" д.о.о.			60.000.000	(60.000.000)	0
"Bureau cube"			13.660.000	(13.660.000)	0
"Нова Слободна РЕЧ"			120.000	(120.000)	0
"КЦС"			400.000	(400.000)	0
"Bureau cube"			1.840.000	(1.840.000)	0
Укупно остали краткорочни финансијски пласмани			81.470.594	(81.470.594)	0
Укупно краткорочни финансијски пласмани			877.657.288	(860.682.738)	16.974.549

Друштво је обезвредило краткорочне финансијске пласмане код којих постоји неизвесност наплате, како би краткорочне финансијске пласмане свело на реално наплативу имовину.

ж) Готовина и готовински еквиваленти

у РСД

	Бруто износ	Исправка вредности	Нето износ
Примљени чекови грађана по основу продаје	4.826.387		4.826.387
ХАРТИЈЕ ОД ВРЕДНОСТИ - ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	4.826.387		4.826.387
Динарски текући рачуни	45.745.186		45.745.186
Прелазни рачуни на т.р.- пазари у малопрод. објек.	12.950.750		12.950.750
ТЕКУЋИ (ПОСЛОВНИ) РАЧУНИ	58.695.937		58.695.937
ДИНАРСКА БЛАГАЈНА	278.862		278.862
ДЕВИЗНИ РАЧУН	4.150.090		4.150.090
ДЕВИЗНА БЛАГАЈНА	83.452		83.452
Новчана средства дата на депозит код Банка Ингеса	842.482		842.482
Новчана средства дата на депозит код Поштанске штедионице	2.050.000		2.050.000
Остали депозити	13.618		13.618
ОСТАЛА НОВЧАНА СРЕДСТВА	2.906.099		2.906.099
ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	70.940.828		70.940.828

Готовински еквиваленти и готовина су усаглашени са изводима пословних банака и независним потврдама банака на дан 31.12.2017. године.

з) Активна временска разграничења

у РСД

	Бруто износ	Исправка вредности	Нето износ
Разграничени претходни ПДВ_ користи се у пореској пријави јануар 2018. године	2.719.837		2.719.837
ПДВ у авансним рачунима који се користи у пореској пријави за јануар 2018. године	4.453.148		4.453.148
Унапред укалкулисани трошкови осигурања имовине	9.656.433		9.656.433
Обрачунати ПДВ за ненаплаћени извоз (Косово)	40.641.853	(35.422.688)	5.219.165
АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	57.471.271	(35.422.688)	22.048.583

У електронском фајлу на CD у прилозима

ПРИЛОГ I - Извештај о процени фер тржишне вредности на дан 31.12.2017. године

ПРИЛОГ II - Процена тржишне вредности свих некретнина на дан 31.12.2017. године од стране овлашћеног процењивача – Судских вештака грађевинске и машинске струке (excel file).

ПРИЛОГ III – Прерачун и свођење залиха учинака на нето оствариву вредност на дан процене

Симпо ад Врање
Надзорни одбор
Број: XVII-2-Б-5/2018
26. фебруар 2018. године
В р а њ е

На основу члана 441. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 и 5/2015) и члана 42. Статута Симпо ад Врање, Надзорни одбор Симпо ад Врање је, на седници дана 26. фебруара 2018. године, донео следећи:

Предлог одлуке

1. Одобрава се подношење предлога за покретање стечајног поступка над Акционарским друштвом Симпо ад Врање, улица Радничка број 12, матични број 07105681, у складу са Унапред припремљеним планом реорганизације и свим мерама предвиђеним истим, а у складу са одредбама Закона о стечају.
2. Овлашћује се законски заступник Друштва да представљени предлог Унапред припремљеног плана реорганизације поднесе надлежном суду, заступа Друштво у поступку усвајања, односно усваја и у наведени текст унесе све потребне измене, како би се обезбедила подршка поверилаца тексту Унапред припремљеног плана реорганизације.
3. Ова Одлука уједно представља и Одлуку Скупштине акционара о свим мерама презентованим у тексту Плана (смањење капитала, повећање капитала конверзијом потраживања у капитал, репрограм обавеза и слично), те се у вези са истим неће усвајати посебне одлуке (изузев Одлуке о конверзији дуга у капитал у складу са одредбама Закона о приватизацији).
4. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.


Председник Надзорног одбора,
Бобан Петровић



Симпо ад Врање
Назорни одбор
Број: XVII-2-6/2018
26. фебруар 2018. године
В р а њ е

На основу члана 441. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 и 5/2015) и члана 42. Статута Симпо ад Врање, Надзорни одбор Симпо ад Врање је, на седници дана 26. фебруара 2018. године, донео следећи:

Предлог одлуке

1. Одобрава се конверзија потраживања државних поверилаца у трајни улог у капиталу Акционарског друштва Симпо ад Врање, улица Радничка број 12, матични број 07105681, у складу са Унапред припремљеним планом реорганизације.
2. Усваја се Посебно мишљење ревизора, које се односи на ревизију билансних позиција на дан 31. децембар 2017. године, који су предмет конверзије потраживања државних поверилаца у складу са тачком 1. ове Одлуке.
3. Констатује се да су аналитичке картице обавеза према државним повериоцима формиране на основу потпуне и оригиналне документације која је основ за књижење, као и да су садржане у финансијском извештају на дан 31. децембар 2017. године.
4. Структура и висина обавеза према државним повериоцима на дан 31. децембар 2017. године, односно преглед конверзије дуга у капитал у складу са предложеним Унапред припремљеним планом реорганизације је саставни део ове Одлуке.
5. Овлашћује се генерални директор Акционарског друштва Симпо ад Врање да без даље сагласности Скупштине, у име и за рачун Друштва, усвоји измене ове Одлуке, а у циљу испуњавања захтева Министарства привреде.
6. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

Председник Надзорног одбора,
Бобан Петровић



Симпо ад Врање
Надзорни одбор
Број: XVIII-2-Б-7/2018
Врање, 26. фебруар 2018. године

На основу члана 440 и 441. Закона о привредним друштвима (“Сл. гласник РС”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 и 5/2015) и члана 42. Статута Симпо ад Врање, Надзорни одбор Симпо ад Врање је, на седници одржаној дана 26. фебруара 2018. године, донео следећи:

Предлог одлуке

1. Констатује се да је Радољуб Видић, именован Одлуком Скупштине акционара Симпо ад Врање Број: III-Б-6/2014 од 12. новембра 2014. године за члана Надзорног одбора Симпо ад Врање, поднео оставку на функцију члана Надзорног одбора дана 15. јуна 2017. године, која производи дејство даном подношења.
2. Одлука ступа на снагу даном доношења.

**Председник Надзорног одбора,**
Бобан Петровић


Симпо ад Врање
Надзорни одбор
Број: XVIII-2-Б-7-1/2018
Врање, 26. фебруар 2018. године

На основу члана 436. а у вези са чланом 386. и члана 441. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 и 5/2015) и члана 42. Статута Симпо ад Врање, Надзорни одбор Симпо ад Врање је, на седници одржаној дана 26. фебруара 2018. године, донео следећи:

Предлог одлуке

I Именује се члан Надзорног одбора, и то:

1. Мирослав Нешић, адвокат из Врања, ул. Краља Милана бр. 69, ЈМБГ: 0706966742011, кооптиран Одлуком Надзорног одбора Број: XV-2/2017 од 06. септембра 2017. године.

II Избор члана Надзорног одбора извршен је на начин предвиђен Законом о привредним друштвима и Статутом Друштва.

III Мандат члана Надзорног одбора из става 1. ове Одлуке траје четири године.

IV Права, обавезе и одговорности члана Надзорног одбора утврђене су Статутом Друштва и Законом о привредним друштвима.

V Одлука ступа на снагу даном доношења.


Председник Надзорног одбора,
Бобан Петровић

